



BIG Service

不動産担保ローンのBIGサービスが、オークツリーグループ及び あおぞら銀行グループから総額 68 億円を調達 — 信託スキームにより大規模資金調達を実現、事業拡大に布石 —

不動産会社専門にファイナンス事業を展開する株式会社 BIG サービス（本社：東京都港区、代表取締役：萬秀和）は 2018 年 3 月 20 日、米国オークツリー・キャピタル・マネジメント・エルピー（以下、「オークツリー」といいます。）が助言するファンドの関連会社を引受先とする 1 億円の第三者割当増資を実施したことをお知らせいたします。

また、先の 2 月 28 日には、同じくオークツリーが助言するファンドの関連会社との間で、17 億円のコミットメントライン契約（劣後ローン）を締結いたしました。

さらに、あおぞら信託銀行株式会社に設定された特定金銭信託が、株式会社あおぞら銀行との間で 50 億円のコミットメントライン契約を締結し、特定金銭信託を通じて BIG サービスにファイナンスを行うスキームを取り組むことにより、BIG サービスの顧客への融資可能総額が大幅に拡大いたしました。

株式会社あおぞら銀行 概要

本店所在地 東京都千代田区麴町 6-1-1
設立 1957 年 4 月
資本金 1,000 億円
代表取締役社長 馬場 信輔

あおぞら信託銀行株式会社 概要

本店所在地 東京都千代田区麴町 6-1-1
設立 1994 年 2 月
資本金 87 億 5,158 万円
代表取締役社長 山形 昌樹

オークツリーについて

オークツリーは、オルタナティブ投資及び最先端投資への運用・助言を行う業界大手です。1995 年に設立され米国ロサンゼルスに本拠地を構えており、2017 年度末時点で約 10 兆円の運用資産を有しております。日本市場においては 1998 年の東京オフィス設立以来、不動産関連投資を含めて様々な投資案件に係る実績を有しています。

【株式会社BIG サービスについて】

BIG サービスは不動産業を営む事業法人を対象に、顧客の要望に合わせた不動産担保融資サービスを展開しています。担保不動産の的確な市場価値査定力と業界における長年の実績を基に、様々なニーズに合わせた機動的な融資を行うことで、顧客の市場競争力向上に資するファイナンス提供を目指しております。

今回の一連の資本増強と大規模な資金調達により、これまでの当社の特徴をさらに強化しながら、より多くの顧客に不動産担保融資を提供できる体制が整いました。今後も BIG サービスは業界のリーディングカンパニーとして、顧客企業の発展と不動産流通の円滑化に貢献してまいります。

商号 株式会社BIG サービス (BIG SERVICE, INC.)
設立 2005年4月12日
所在地 東京都港区南青山4-9-6 ラポール南青山2F
代表者 代表取締役社長 萬 秀和
資本金 1億1,000万円
事業内容 不動産担保ファイナンス
URL <http://www.bigservice.co.jp>

本件に関するお問い合わせ先
株式会社BIG サービス
経営管理本部 菊本、藤澤
TEL 03-5775-7698